

VISTOS:

La ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; el contrato suscrito con fecha el 31 de julio de 2014 para la ejecución de la obra "REMODELACION SERVICIOS HIGIÉNICOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN COLEGIO LAS AMERICAS"; el Ordinario N° 119 de 20 de octubre de 2014 del Director Administración y Finanzas, las Bases Administrativas que regulan esta Licitación "REMODELACION SERVICIOS HIGIÉNICOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN COLEGIO LAS AMERICAS" ID N°515568-29-LE14, y las facultades generales de administración de la Gerencia General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú;

CONSIDERANDO:

- 1) Que, con fecha 31 de julio de 2014 se suscribió un contrato con don **JOSE MANUEL HERRERA SANCHEZ** para la ejecución de la obra "REMODELACION SERVICIOS HIGIÉNICOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN COLEGIO LAS AMERICAS", en el Colegio Las Américas ubicado en Marco Antonio N°16.916, comuna de Maipú.
- 2) Que mediante el ordinario 119/2014 de fecha 20 de octubre de 2014, la Dirección de Administración y Finanzas, ha solicitado que se autorice un aumento de obras y de plazo al contratista **JOSE MANUEL HERRERA SANCHEZ**, para la realización de los trabajos en partidas no consideradas en el Contrato original, las que surgen a raíz de la ejecución de las mismas.
- 3) Que, las bases de licitación permite en el punto N° 19.2, el aumento de obras y de plazo de, hasta en un 30% del monto del contrato inicial, en cuyo caso el proveedor tendrá derecho a su pago y a un aumento del plazo, proporcional al aumento que haya tenido el contrato original. Por su parte, la Cláusula Decimo Segundo del contrato permite realizar modificaciones en caso de aumento de obra y de plazo.

RESUELVO:

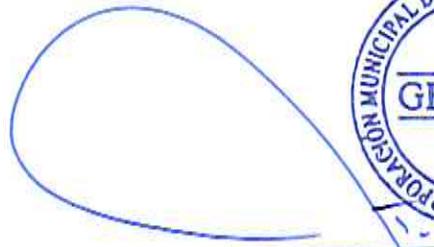
1.- **AUTORÍCESE** una ampliación de obra y de plazo a **JOSE MANUEL HERRERA SANCHEZ**, por un monto de \$ 5.130.161.- (Cinco millones ciento treinta mil ciento sesenta y un pesos), IVA Incluido y con un aumento de plazo de **10 días corridos** adicionales al plazo originalmente pactado.

2.-Déjese establecido, que al objeto de esta ampliación corresponde a lo señalado en el Informe N° 1 del I.T.O. de las obras, los cuales implican la realización de los trabajos nueva cubierta en sala de profesores, retiro de pilar de hormigón en acceso, modificación de cámaras de aguas lluvias acceso e implementación de barniz y pasamanos cubierta acceso

3.- El contratista **JOSE MANUEL HERRERA SANCHEZ**, deberá garantizar la ampliación de obra de y de plazo que se autoriza, conforme lo disponen las Bases Administrativas que regulan esta Licitación, y suscribir el correspondiente Anexo o modificación del Contrato suscrito con fecha 31 de julio de 2014.

4.- Déjese establecido que la ampliación de obra y plazo que por el presente acto se autoriza, serán financiados con cargo al saldo actual de fondos de REVITALIZACION del Establecimiento.

5.- Esta resolución deberá publicarse en el portal de chile compra, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
SECRETARIO GENERAL
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU



JFF/VMT/JMV/III
Distribución:

- Gerencia Codeduc
- Departamento Jurídico
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Gerencia

ORD: N° 119/2014
ANT: Contrato Obras Revitalización
Colegio Las Américas
MAT: Solicita Resolución Aumento de
Obras

MAIPU, 20 Octubre de 2014

A: VIVIANA MARTINEZ ROJAS
DEPTO. JURIDICO Y CONTROL
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

DE: GERMAN MILLAR C.
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU



Por intermedio del presente, solicito a Ud. Resolución de Gerencia, la cual autorice aumento de Obras y de plazo al actual proceso de ejecución de obras de contrato "*Remodelación SSHH y Obras Complementarias Las Américas*", según los siguientes antecedentes:

1. Con fecha 31 Julio 2014, se firma contrato por ejecución de obras, entre Corporación Municipal y Don **José Manuel Herrera Sanchez**, por un monto total de **\$20.986.951 IVA incluido** y un plazo de ejecución de **33 días corridos**.
2. Dicho contrato tiene fecha de inicio de obras correspondiente al 26 Septiembre 2014, lo que genera una fecha de término al 29 Octubre 2014.
3. Se constata en terreno, la necesidad de ejecutar partidas no consideradas en el contrato original, las que surgen a raíz de la ejecución de las mismas, estas partidas corresponden a:
 - Nueva Cubierta en Sala de Profesores
 - Retiro de pilar de hormigón en acceso
 - Modificación de cámaras de aguas lluvias acceso
 - Implementación de barniz y pasamanos cubierta acceso
4. Con fecha 13 Octubre 2014, se realiza informe con la revisión de dicho aumento de obras y plazo (realizado por ITO CODEDUC).
5. Importante señalar que esta sobras se financiarán con cargo a saldo actual de Proyecto de Revitalización para este establecimiento.
6. Se adjuntan antecedentes de respaldo a la presente solicitud.

Se solicita Resolución de Gerencia, para realizar Anexo de Contrato a Don **JOSE MANUEL HERRERA SANCHEZ**, RUT N°**13.598.635-6**, con domicilio en Punta Dillón N°**3853**, comuna de Puente Alto, por un monto total de **\$5.130.161 IVA incluido**, y un aumento de plazo de **10 días corridos**.



GERMAN MILLAR C.
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y
DESARROLLO DE MAIPU


/MOS/JMS/agz
Distribución
- Destinatario
- Archivo CODEDUC



Rev. 233 21/10/2014

ORD: N° 119/2014
ANT: Contrato Obras Revitalización
Colegio Las Américas
MAT: Solicita Resolución Aumento de
Obras

MAIPU, 20 Octubre de 2014

A: VIVIANA MARTINEZ ROJAS
DEPTO. JURIDICO Y CONTROL
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

DE: GERMAN MILLAR C.
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU



10:00

Por intermedio del presente, solicito a Ud. Resolución de Gerencia, la cual autorice aumento de Obras y de plazo al actual proceso de ejecución de obras de contrato "*Remodelación SSHH y Obras Complementarias Las Américas*", según los siguientes antecedentes:

1. Con fecha 31 Julio 2014, se firma contrato por ejecución de obras, entre Corporación Municipal y Don José Manuel Herrera Sanchez, por un monto total de \$20.986.951 IVA incluido y un plazo de ejecución de 33 días corridos.
2. Dicho contrato tiene fecha de inicio de obras correspondiente al 26 Septiembre 2014, lo que genera una fecha de término al 29 Octubre 2014.
3. Se constata en terreno, la necesidad de ejecutar partidas no consideradas en el contrato original, las que surgen a raíz de la ejecución de las mismas, estas partidas corresponden a:
 - Nueva Cubierta en Sala de Profesores
 - Retiro de pilar de hormigón en acceso
 - Modificación de cámaras de aguas lluvias acceso
 - Implementación de barniz y pasamanos cubierta acceso
4. Con fecha 13 Octubre 2014, se realiza informe con la revisión de dicho aumento de obras y plazo (realizado por ITO CODEDUC).
5. Se adjuntan antecedentes de respaldo a la presente solicitud.

Se solicita Resolución de Gerencia, para realizar Anexo de Contrato a Don JOSE MANUEL HERRERA SANCHEZ, RUT N°13.598.635-6, con domicilio en Punta Dillón N°3853, comuna de Puente Alto, por un monto total de \$5.130.161 IVA incluido, y un aumento de plazo de 10 días corridos.



GERMAN MILLAR C.
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y
DESARROLLO DE MAIPU


/MOS/JMS/agz
Distribución
- Destinatario
- Archivo CODEDUC



Informe N°_1_

Fecha: 13/10/2014.

Proyecto: "Remodelación SS.HH y Obras Comp., Las Américas"
Contratista: Construcciones Jomaher.

Materia: Nuevas obras.

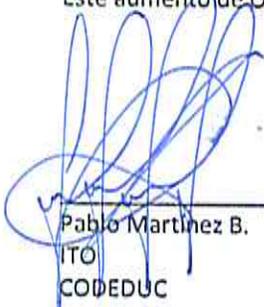
Se solicita el presente adicional de obra, para la ejecución de partidas de Remodelación SS.HH y Obras Comp. Las Américas, estas obras contemplan ítems que no fueron incluidas en la licitación original, el cual contempla, Nueva Cubierta en sala de profesores, incluyendo ventanales y luminarias, como también, el retiro del pilar de hormigón armado en acceso, junto con la modificación de cámaras de aguas lluvias y la implementación de barniz y pasamanos en cubierta de acceso.

Estas obras se requieren, para mejorar la estética y funcionamiento de obras antes mencionadas, ya que en las EETT originales del proyecto, no se contemplaron ítems descritos en presupuesto adjunto y además para cumplir con requerimientos del establecimiento.

Las partidas a ejecutar, son similares a las ejecutadas en proceso de licitación ID 515568-29-LE14 el cual se adjudicó el contrato original la empresa Construcciones Jomaher. Se mantienen los valores unitarios de licitación y las partidas a ejecutar que no se encuentran incluidas en el proceso de licitación han sido revisadas y se enmarcan dentro de los precios de mercado.

El presupuesto de obras adicionales (se adjunta documento visado), corresponde a \$5.130.161. IVA incluido, lo que corresponde al 24.44% del contrato original por lo que se enmarca dentro de lo permitido por bases de licitación.

Este aumento de Obras conlleva un aumento de plazo de 10 días.


Pablo Martínez B.
ITO
CODEDUC



OBRAS COMPLEMENTARIAS COLEGIO LAS AMERICAS

Items	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	Obras previas				
1.1	Retiro de escombros	gl	1	\$ 60.000	\$ 60.000
1.2	Aseo y entrega	gl	1	\$ 45.000	\$ 45.000
2	CUBIERTA TRASERA SALA DE PROFESORES				
2.1	Pilares	uni	1	\$ 32.000	\$ 32.000
2.2	Enxigado de 2"x6"	uni	1	\$ 35.000	\$ 35.000
2.3	Enxigado de 2"x6"	uni	4	\$ 28.000	\$ 112.000
2.4	Empallillado	m2	12	\$ 19.000	\$ 228.000
2.5	cubierta policarbonato alveolar de 6 mm	m2	12	\$ 19.500	\$ 234.000
2.6	pernos y fijaciones	gl	1	\$ 76.000	\$ 76.000
2.7	ventanas linea 5000 cristal de 4 mm	m2	19	\$ 48.000	\$ 912.000
2.8	Equipos fluorescentes de 2x36 estanco	uni	4	\$ 38.000	\$ 152.000
2.9	Cableado eléctrico y canaletas	gl	1	\$ 85.000	\$ 85.000
2.10	Interruptor 9/15	uni	1	\$ 15.000	\$ 15.000
2.11	Pintura de barniz	m2	12	\$ 5.800	\$ 69.600
2.12	canal de agua lluvia pvc blanco	ml	14	\$ 7.000	\$ 98.000
2.13	bajadas de agua lluvias	ml	4	\$ 7.000	\$ 28.000
2.14	Uniones y fijaciones	gl	1	\$ 25.000	\$ 25.000
3.	PILAR DE HORMIGON ARMADO EN ENTRADA				
3.1	Retiro de pilar existente	gl	1	\$ 130.000	\$ 130.000
3.2	Reposición de pilar	gl	1	\$ 110.000	\$ 110.000
4.	MODIFICACION DE CAMARAS DE AGUAS LLUVIAS				
4.1	Modificación de camaras de aguas lluvias	uni	2	\$ 45.000	\$ 90.000
4.2	Nivelación de camaras	uni	2	\$ 23.000	\$ 46.000
4.3	Marcos y tapas camaras	uni	2	\$ 38.000	\$ 76.000
4.4	Empalme de agua lluvia existente a camara	uni	1	\$ 30.000	\$ 30.000
5.	cubierta acceso				
5.1	aplicación de 2 manos de barniz en empallillado	m2	72	\$ 5.800	\$ 417.600
5.2	baranda pasamanos	ml	18	\$ 15.000	\$ 270.000
Costo Directo					\$ 3.316.200
GG Y Utilidad					30% \$ 994.860
Total Neto					\$ 4.311.060
IVA					19% \$ 819.101
Total					\$ 5.130.161

TIEMPO DE EJECUCIÓN 10 DÍAS CORRIDOS

NOMBRE Jose Manuel Herrera

RUT 13.593.635-6

FIRMA





ACTA ENTREGA DE TERRENO
CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

Con fecha 26-09-2014, de acuerdo a Contrato de Construcción "Remodelación de SSHH y obras Comp. Las Américas" Establecimientos Colegio Las Américas, se hace entrega de terreno a la Empresa "Construcciones Jomaher".

Se deja constancia que el plazo estipulado es de 33 días corridos a contar del día de hoy, siendo el plazo máximo para la entrega de los trabajos contratados el día 29-10-2014, y el monto de la Obra Contratada es de \$20.986.952.-



Contratista
Pablo Martínez.
I.T.O.